

建设工程（房屋建筑工程）设计合同

项目名称：达川区新花溪片区老旧小区改造配套基础设施建设项目

发 包 人：达州市达川区住房和城乡建设局

设 计 人：中铁隆工程集团有限公司

签订日期：2025 年 5 月 30 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：达州市达川区住房和城乡建设局

设计人（全称）：中铁隆工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就达川区新花溪片区老旧小区改造配套基础设施建设项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：达川区新花溪片区老旧小区改造配套基础设施建设项目。

2. 工程地点：达州市达川区。

3. 规划占地面积：/平方米，总建筑面积：/平方米（其中地上约/平方米，地下约/平方米）；地上/层，地下/层；建筑高度/米。

4. 建筑功能：/、/、/等。

5. 投资估算：约6331万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：(一)改造黑化小区内道路 28960 平方米;电力改造 16.2 公里;消防管网改造 7.1 公里(DN150 无缝钢管);更换节能路灯 188 盏及配套管、线 3.02 公里;新增安防设备 4 套、绿化 18898 平方米等基础设施。(二)增设停车位 113 个;新增自行车棚 5

个;新增汽车充电桩 42 个;新增电动车充电桩 21 个;新增全民健身活动场所 2 处;新增无障碍坡道及盲道 3231 平方米等公共服务设施。

2. 工程设计阶段: 方案设计、初步设计(含概算)、施工图设计、施工阶段的配合及后期服务等阶段的设计工作。

3. 工程设计服务内容: 包含本项目方案设计、初步设计(含概算)、施工图设计、施工阶段的配合及后期服务等阶段的设计工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2025 年 5 月 30 日。

计划完成设计日期: 2025 年 8 月 29 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 中标设计费费率计取;

2. 签约合同价为:

人民币(大写)壹佰叁拾贰万捌仟贰佰肆拾元整(¥ 1328240.00 元)。

注: 上述签约合同价为暂定金额。最终结算价以达川区财政评审批复的建安预算控制价基数, 参照“计价格〔2002〕10 号”文件, 按中标费率计取。经计算, 该中标金额(1328240 元)在最高投标限价(1443743 元)的基础上下浮了 8%。**最终结算价=设计收费基价(达**

川区财评建安费为基数) × 专业调整系数 × 复杂程度调整系数 × 附加调整系数 × (1-35%) × (1-8%)。其中：专业调整系数、复杂程度调整系数取值为 1，附加调整系数取值为 1.1。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 何华龙。

设计人项目负责人： 郭叶叶（一级注册建筑师）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，发包人肆份，设计人执肆份。

发包人：达州市达川区住房和城乡建设局（盖章）



设计人：中铁隆工程集团有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

董光坤

组织机构代码： /

组织机构代码：

纳税人识别号： /

纳税人识别号：

91510100709225215A

地 址：达州市达川区南外西环路 470 号

地 址：成都市武侯区武科西二路 189 号中铁隆大厦 8 层

邮政编码： /

邮政编码：610045

法定代表人： /

法定代表人：董光坤

委托代理人： /

委托代理人：

电 话：18381498060

电 话：028-86520520

传 真： /

传 真：028-86520527

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都岷江支行

账 号： /

账 号：510018608360515105771

时 间：2025 年 5 月 30 日

时 间：2025 年 5 月 30 日