

渠县龙潭特困人员供养服务设施
(敬老院)附属设施建设项目

建设工程施工合同

住房城乡建 设 部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：四川康润实业有限公司

承包人（全称）：达州江原建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就渠县龙潭特困人员供养服务设施（敬老院）附属设施建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：渠县龙潭特困人员供养服务设施（敬老院）附属设施建设项目。

2. 工程地点：渠县临巴镇石子村社区 16 组。

3. 工程立项批准文号：渠发改审[2023]95 号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：一是龙潭特困人员供养服务（敬老院）1 号楼、2 号楼、3 号楼装修，装修地面积 9734 平方米，内容包括地砖、吊顶墙面等；二是附属工程安装电梯 6 部，地面硬化 2000 平方米，室外道路 1620 平方米，挡土墙 540 立方米，绿化 4100 平方米，强弱电、门卫室、围墙、雨水、污水网管化粪池等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

本项目工程量清单及施工图纸所示范围内全部内容。

二、合同工期

计划开工日期： 2025 年 9 月 1 日。

计划竣工日期： 2026 年 5 月 30 日。

工期总日历天数： 270 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家《工程施工质量验收规范》，工程施工质量一次性验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹仟贰佰零壹万零壹佰肆拾壹元柒角
(¥ 12010141.70 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：熊伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 8 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 四川康润实业有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订日期起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人:



(公章)

承包人:



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

罗剑

(签字)

柏长征

组织机构代码: 91511725MACG8W3X38 组织机构代码: 91511725MA64YTXKXR

地 址: 四川省达州市渠县渠江镇营渠路 255 号

邮政编码: / 邮政编码: /

法定代表人: 罗剑 法定代表人: 柏长征

委托代理人: / 委托代理人: /

电 话: 13778331313 电 话: 0818-7337333

传 真: / 传 真: /

电子信箱: / 电子信箱: /

开户银行: / 开户银行: 中国建设银行股份有限公司渠县支行和平街分理处

账 号: / 账 号: 51050175633700000199