

☒第一章 招标公告（适用于公开招标）

达州市通川区城镇老旧小区改造五期项目设计(项目名称)设计 设计

标段

招标公告



1. 招标条件

1.1 本招标项目 达州市通川区城镇老旧小区改造五期项目设计 (项目名称) 已由 达州市通川区发展和改革委员会 (项目审批、核准或备案机关名称) 以 通区发改审[2024]237号 (批文名称及编号) 批准建设, 项目业主为 达州神剑城市更新建设有限公司, 建设资金来自 上级专项资金、本级财政资金、债券资金及自筹资金 (资金来源), 项目出资比例为 100%, 招标人为 达州神剑城市更新建设有限公司。项目已具备招标条件, 现对该项目的设计进行公开招标。

1.2 本招标项目由 达州市通川区发展和改革委员会 (核准机关名称) 核准 (招标事项核准文号为 通区发改审[2024]237号) 的招标组织形式为 委托招标 (☐ 自行招标 ☒ 委托招标)。招标人选择的招标代理机构是 四川山宁工程建设项目管理有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点: 通川区境内。

2.2 建设内容及规模: 该项目计划改造通川区小北街片区、塔垞片区等, 改造小区内停车位 3000 个, 充电桩 400 个, 老旧道路、燃气管道, 给排水系统等基础设施, 新建微型消防站 500 个, 配备消防灭火器, 室内消防栓、管网等设施设备。

2.3 设计服务周期: 90 日历天。

2.4 招标范围: 包含本项目初步设计 (含概算)、方案设计、施工图设计、施工阶段的配合及后期服务等阶段的设计工作。

2.5 标段划分: 设计一个标段。

(说明本次招标项目的建设地点、规模及投资额、设计服务期限、招标范围、标段划分及标段投资额等)。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备

3.1.1 资质要求: 具有独立企业法人资格, 行政主管部门颁发的工程设计建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质。

3.1.2 业绩要求:

☐ 近年 (年 月 日至投标截止时间, 不少于 3 年) (☐ 已完成 ☐ 已完成或新承接或正在设计) 不少于 / (1 至 3 个) 个类似项目。类似项目是指: / 。

☒ 无业绩要求。

3.1.3 项目负责人的资格要求: 具有 一级注册建筑师 证书, 无 (业绩要求), 须为本单位人员 (若为联合体投标, 须为联合体牵头人人员)。

3.2 本次招标 ☐ 接受 ☒ 不接受 联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求: / 。

4. 技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果 ☐ 给予 ☒ 不给予 经济补偿。
给予经济补偿的范围和标准: / 。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者, 请于 2025 年 05 月 15 日开始登陆: ☐ 全国公共资源交易平台 (四川省) (网址: <http://ggzyjy.sc.gov.cn>) — “登录” — “交易主体” — “建设工程”, 通过数字证书免费下载招标资料 (招标文件、技术资料等)。 ☒ 全国公共资源交易平台 (四川省 · 达州 市 (州)) (网址: <http://www.dzggzy.cn>) — “登录” — “达州市公共资源交易服务网”, 通过数字证书免费下载招标资料 (招标文件、技术资料等)。

5.2 招标人不提供招标文件获取的其他方式。

6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间 (投标截止时间, 下同) 为 2025 年 06 月 04 日 09 时 00 分, 投标人应在投标截止时间前在线递交经投标人数字证书加密的数据电文形式投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（四川省）》和 达州市公共资源交易服务

网(<http://www.dzggzy.cn>) (公告发布的其它媒介名称) 上发布。

8. 联系方式

招 标 人: 达州神剑城市更新建设有限公司

地 址: 达州市通川区凤北街道江湾城安置房小区1栋2-2

邮 编: 635000

联 系 人: 王先生

电 话: 0818-3503538

传 真: /

电子邮件: /

网 址: /

开户银行: /

账 号: /

☐ 招标代理机构: /

☒ 招标代理机构: 四川山宁工程建设项目管理有限公司

地 址: 成都市青羊区清江东路134号

邮 编: 610000

联 系 人: 赵先生

电 话: 028-87365048

传 真: /

电子邮件: /

网 址: /

开户银行: /

账 号: /

2025年5月__日