

川渝合作（达州·大竹）示范园区 A 区二期标准化厂房及配套附属工程
建设项目（职工住宅 1、2 号楼地下车库及商业综合体 3 号楼）施工（项
目名称）施工一-三标段招标公告

1、招标条件

1.1 本招标项目川渝合作（达州·大竹）示范园区 A 区二期标准化厂房及配套附属工程建设项目（职工住宅 1、2 号楼地下车库及商业综合体 3 号楼）施工（项目名称）已由大竹县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以竹发改发【2020】67 号（批文名称及编号）批准建设，全国投资项目在线审批监管平台统一代码/，建设资金来自业主自筹和银行贷款（资金来源），项目出资比例为100%，招标人为四川宏智川渝合作建设投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

1.2 本招标项目为达州市行政区域内的国家投资工程建设项目，大竹县发展和改革局（核准机关名称）核准（招标事项核准文号为竹发改发【2020】67 号）的招标组织形式为委托招标。招标人选择的招标代理机构是福建省建融工程咨询有限公司。

2、项目概况与招标范围

2.1 标段划分：三个施工标段

2.2 建设地点：川渝合作（达州·大竹）示范园区 A 区规划范围内。

2.3 建设内容及规模：川渝合作（达州·大竹）示范园区 A 区二期标准化厂房及配套附属工程建设项目职工住宅 1、2 号楼地下车库及商业综合体 3 号楼的全部内容，施工一标段为职工住宅 1、2 号楼地下车库的全部内容，施工二标段为商业综合体 3 号楼 1 段的全部内容，施工三标段为商业综合体 3 号楼 2 段的全部内容。

2.4 计划工期：360 日历天。

2.5 招标范围：具体招标范围详见本标段施工图纸及工程量清单。

3、投标人资格要求

☒ 3.1（A 适用于房屋建筑与市政项目）（1）资质等级要求：独立法人资格，施工一标段：具有国家行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质。施工二、三标段：具有国家行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质。

（2）财务要求：近 3 年（2017 年至 2019 年）（限定在 3 年以内）

（3）业绩要求：近 3 年（一般限定 3-5 年，2017 年 10 月 1 日至 2020 年 10 月 1 日）已完成不少于 1 个（0 至 2 个）类似项目。类似项目是指：2017 年 10 月 1 日至 2020 年 10 月 1 日前完成的且单项合同金额不低于本标段招标控制价的建筑工程施工业绩（须提供市级及以上公共资源交易平台中标公示网络查询截图或省级及以上住房城乡建设行业数据共享平台查询截图、中标通知书原件扫描件、施工合同原件扫描件、竣工验收报告（或完工证明）原件扫描件；投标人还须在“近年完成的类似项目情况表”的备注栏内如实分别填写出类似业绩在市级及以上公共资源交易网就招标公告、中标候选人公示或中标结果公示查询的详细网址；或

类似业绩在省级及以上住房城乡建设行业数据共享平台就招投标、合同备案、竣工验收查询的详细网址，供评标委员会评标时查验，若投标人提供的网址评标委员会查验不到或查验结果与投标文件相应内容不一致时，评标委员会应按投标人虚假响应招标文件的相关条款进行评审。)

(4) 项目负责人：具备注册建造师执业证书，专业建筑工程，级别二级及以上，具有安全生产考核合格证 B 证。参加本项目投标时没有在其他未完工项目担任项目经理，中标后至完工前也不得在其他项目担任项目经理。

(5) 技术负责人资格：具备建筑工程专业中级及以上（职称级别），且具备建筑工程专业建造师二 级资格。

(6) 安全员：1名，具备安全员岗位证书，安全考核合格证 C 证。

施工员：1名，具备施工员岗位证书；

质量员：1名，具备质量员岗位证书；

（注：资质要求必须是国家行政主管部门颁发的相关证书，人员资格要求必须是人力资源社会保障部公布的职业资格，招标人或招标代理机构招标人不得以不合理的条件限制、排斥潜在投标人或者投标人。）

3.2 本次招标不接受（☐接受☒不接受）联合体投标。

3.3 各投标人均可就上述 1（具体数量）标段投标，但可以中标的合同数量不超过 1（具体数量）个标段。注册地不在四川省行政区域内的外地企业，中标后按中标后应按照四川省住房和城乡建设厅要求报送相关信息。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2020 年 10 月 31 日 9 时至 2020 年 11 月 6 日 17 时通过注册认证的数字证书登陆《达州市公共资源交易服务网》（<http://www.dzggzy.cn/>），下载招标资料（招标文件、工程量清单、施工图纸等），此为获取招标文件的唯一方式。

5 . 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2020 年 11 月 25 日 9 时 30 分（见附件川渝合作（达州·大竹）示范园区 A 区二期标准化厂房及配套附属工程建设项目（职工住宅 1、2 号楼地下车库及商业综合体 3 号楼）施工（项目名称）招标文件有关时间安排）。

5.2 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为 <http://www.dzggzy.cn/>，投标人必须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，将经数字证书（CFCA 证书）认证签章并加密的电子投标文件通过“上传投标文件”模块上传到《达州市公共资源交易服务网建设工程招标投标交易平台》，逾期上传视为网上投标无效。

网上递交投标文件后，请务必在项目开标前半小时内，将存储投标文件的光盘，现场进行递交，地点为马踏洞新区龙马大道与鱼泉路交叉口处新政务服务大楼三楼 B 区“达州市公共资源交易服务中心”本项目开标室，逾期送达或者未送达存储投标文件光盘的，视为投标无效。



6. 发布公告的媒介

本次招标公告在全国公共资源交易平台（四川省）（<http://ggzyjy.sc.gov.cn/>）、达州市公共资源交易服务网（<http://www.dzggzy.cn>）上发布。

7. 联系方式

招标人：四川宏智川渝合作建设投资有
限公司

地址：大竹县工业园区内

邮编：/

联系人：唐先生

电话：0818-6923138

传真：0818-6923138

电子邮件：/

网址：/

开户银行：/

账号：/

达州市公共资源服务中心联系电话（兼传真）：0818-2181199

招标代理机构：福建省建融工程咨询有
限公司

地址：成都市武阳大道三段5号下一站
都市写字楼A座1210

邮编：/

联系人：孙女士

电话：028-87014511

传真：028-87014511

电子邮件：/

网址：/

开户银行：/

帐号：

