

合同号:


中国（普光）锂钾综合开发产业园基础设施建设项目
三至七、十六标段

建设工程委托监理合同

甲方：四川巴人新能源有限公司

中选人：四川兴衡诚工程项目管理有限公司

签订时间：2022年 8 月

签订地点：四川巴人新能源有限公司

第 I 部分 建设工程委托监理合同

项目业主(全称): 四川巴人新能源有限公司 (以下简称甲方)

监理单位(全称): 四川兴衡诚工程项目管理有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就中国(普光)锂钾综合开发产业园基础设施建设项目三标段、四标段、五标段、六标段、七标段、十六标段工程委托监理与相关监理服务事项协商一致,订立本合同。

1、建设项目概况

1.1 建设项目名称: 中国(普光)锂钾综合开发产业园基础设施建设项目三标段、四标段、五标段、六标段、七标段、十六标段工程。

1.2 工程地点: 宣汉县普光镇

1.3 建设项目总投资约为: 22377.3 万元

2、组成合同的文件

组成甲乙双方就本项目建设监理合同的文件包括但不限于以下 7 项:

- (1)项目建设监理合同;
- (2)中标通知书;
- (3)投标书(即投标文件)及其附件;
- (4)合同标准条件;

(5)合同专用条件;

(6)有关附件以及合同规定的其他文件;

(7)双方就本项目进行协商、补充、变更等形成的有关书面协议、函件、传真、电子邮件。

双方同意,上述合同组成文件形成一个整体,互为补充和解释。其内容若有歧义,以所列顺序在前者为准,另有约定的除外。

3、乙方就本项目开展建设监理工作的范围包括但不限于以下 20 项:

(1)协助甲方编写开工报告;

(2)审查承建商各项施工准备工作,下达开工通知书;

(3)督促承建商施工管理制度和质量保证体系的建立、健全与实施;

(4)审查承建商提交的施工组织设计、施工技术方案和施工进度计划,并监督实施;

(5)组织设计交底、图纸会审、工程例会(每周一次),审查设计变更;

(6)编制投资控制计划,审核已完工程量,并按已完工程量签认承建商工程中期付款申请;

(7)经设计咨询单位审核、甲方批准设计变更后,发布施工工程变更令;

(8)审查工程使用的原材料、半成品、成品、构配件和设备的质量,必要时进行测试和监控;

(9)监督承建商严格按技术规范和设计文件施工,控制工程质量,重要工程部位督促承建商实施预控措施;

(10)抽查工程施工质量，对隐蔽工程进行复验签证，参与工程质量事故的分析及处理；

(11)分阶段进行进度控制，及时提出调整意见；

(12)协助处理合同纠纷和索赔事宜，协调甲方与承建商之间的争议；

(13)监督检查安全生产，文明施工的实施；

(14)编制监理工作月报、监理工作总结和质检运行报告，报甲方和市有关主管部门；

(15)督促承建商整理合同文件及施工技术档案资料；

(16)组织并参与工程初验，参与工程竣工验收，对工程质量提出评价意见；

(17)审核竣工图纸和其他技术资料；

(18)编制监理工作竣工资料和项目工程最终总结；负责工程缺陷责任期(12个月)内的工程修复、检修、检验、实验及相关监理工作。

(19)签发交工验收证书和工程缺陷责任终止证书；

(20)签发最终支付证书。

4、合同期限

从本合同生效之日起至本项目全部工程的缺陷责任期期满后终止。

5、工程质量标准：按国家现行有关验收标准，一次性验收合格。

6、合同价款

签约酬金：本合同价为人民币（¥1523000.00），大写：壹佰伍拾贰万叁仟圆（整）。本合同监理费包干。

7、本项目建设监理合同中有关词语含义与本合同《合同专用条件》、《合同标准条件》中分别赋予它们的定义相同。

8、乙方向甲方承诺按照合同约定进行项目建设监理工作，按时按质完成本项目建设监理合同第3条约定的工作。

9、甲方向乙方承诺按照相关合同约定的期限和方式支付合同价款

及其他应当支付的款项。

10、合同生效：

本合同双方约定：在乙方向甲方按招标文件的规定提交履约保证金后，由甲乙双方法定代表人或委托代理人在本合同上签字并加盖公章后生效。

合同订立时间：2022 年 8 月 26 日

合同订立地点：四川巴人新能源有限公司

甲 方：(公章)

乙 方：(公章)

住 所：宣汉县蒲江街道永安大道住
电商大楼五楼

所：

法定代表人或委托

法定代表人或委托

代理人(签字)：印

代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：中国农业发展银行宣汉支行

开户银行

帐 号：2035 1172 2001 0000 0313 571

帐

邮政编码：636150

邮政编码：