

(GF—2017—0201)



建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：开江县教育局

承包人（全称）：四川祥泰恒远建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

开江县普安镇宝塔中心小学迁建工程(一期)修建施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：开江县普安镇宝塔中心小学迁建工程(一期)。
- 2.工程地点：开江县普安镇鑫源社区。
- 3.资金来源：上级专项资金及地方财政配套资金。
- 4.工程内容：新建幼儿园建筑面积 4200 平方米，包括建筑与装饰、安装工程及室外总坪等工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

5.工程承包范围：

详见工程量清单及施工图纸所示全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 3 日。

计划竣工日期：2026 年 2 月 1 日。

工期总日历天数：1440天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾柒万肆仟叁佰壹拾捌元叁角肆分（¥15574318.34元）；包括全部材料、安全费、工伤保险费、雇主责任险及税费等，场地工人及管理人員的保險全部由承包方購買并支付費用。

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：柏令海。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在开江县教育局办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份，司法局备案壹份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字) 杨茗

组织机构代码: 151042315629672X 组织机构代码 91510104MA6647Q0XK

地 址: 新锦北路 地 址: 成都市锦江区宏济新路5号楼

邮政编码: 610065

邮政编码: 610065

法定代表人:

李祖志

法定代表人:

杨茗

委托代理人:

杨茗

委托代理人:

电 话:

电 话:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司成都贝森路支行

账 号:

账 号:

51050146835500000182

车场人:

14

杨茗、杨心平、张强等