

中共万源市委党校迁建项目设计施工总承包 及监理招标公告



1. 招标条件

1.1 本招标项目中共万源市委党校迁建项目设计施工总承包标段(项目名称)已由万源市发展和改革局(项目审批、核准或备案机关名称)以《关于中共万源市委党校迁建项目可行性研究报告的批复》万发改行审[2020]442号(批文名称及编号)批准建设,全国投资项目在线审批监管平台统一代码2020-511781-83-01-470093,建设资金来自财政资金及其他资金(资金来源),项目出资比例为100%,招标人为万源市万宝源城市建设投资有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的设计施工总承包及监理进行公开招标。

1.2 本招标项目为达州市行政区域内的国家投资工程建设项目,万源市发展和改革局(核准机关名称)核准(招标事项核准文号为万发改行审[2020]442号)的招标组织形式为委托招标。招标人选择的招标代理机构是重庆大正建设工程经济技术有限公司。

2. 目概况与招标范围

2.1 标段划分:设计施工总承包一个标段,监理一个标段。

2.2 建设地点:万源市古东关街道办事处天马山社区后山坡组大坪。

2.3 建设内容及规模:设计施工总承包标段:新建党校一座,含综合楼、学术报告厅、学院公寓及食堂、室内运动场馆、图书馆和服务用房、地下车库、大门等,建筑面积约16016.81平方米。监理标段:设计施工总承包标段的全部监理工作。

2.4 服务期限:设计周期:30日历天,施工工期:360日历天,监理标段:360日历天+缺陷责任期。

2.5 招标范围:设计施工总承包标段:包括本工程建设范围内的设计及后期相关服务、材料(设备)采购、施工直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作。

监理标段:监理服务和保修等阶段(即缺陷责任期阶段)的相关服务。

3. 投标人资格要求

3.1.1(1)设计施工总承包标段资质条件:独立法人资格,具有建设行政主管部门颁发的建筑行业(建筑工程)专业设计乙级及以上资质和建筑工程施工总承包三级及以上资质。

(2) 设计施工总承包标段财务要求：近三年无亏损（2017-2019）（联合体投标时，仅由联合体牵头单位提供）。

(3) 设计施工总承包标段设计业绩要求：建筑工程设计业绩。

(4) 设计施工总承包标段施工业绩要求：/。

(5) 设计施工总承包标段信誉要求：投标人及其法定代表人、项目总负责人、设计负责人、施工负责人不是失信被执行人或被信用中国纳入失信惩戒或被行政机关纳入黑名单。

(6) 设计施工总承包标段项目总负责人的资格要求：施工项目负责人（即项目经理）担任本项目总负责人。

(7) 设计施工总承包标段设计负责人的资格要求：具有一级注册建筑师执业证书及相关专业中级及以上技术职称（须为设计单位人员）。

(8) 设计施工总承包标段施工负责人的资格要求：具备建筑工程注册建造师执业证书，级别贰级及以上，具有安全生产考核证 B 证。

(9) 设计施工总承包标段施工机械设备：/。

(10) 设计施工总承包标段项目管理机构及人员：拟派专业技术人员（不少于 3 个）具备中级或以上技术职称。

(11) 设计施工总承包标段其他要求：/。

（注：资质要求必须是国家行政主管部门颁发的相关证书，人员要求必须是人力资源社会保障部公布的职业资格，招标人或招标代理机构招标人不得以不合理的条件限制、排斥潜在投标人或者投标人。）

3.1.2 (1) 本次监理标段招标资质要求：国家行政主管部门颁发的房屋建筑监理乙级及以上资质。

(2) 监理标段财务要求：近 3 年（限定在近 0-3 年内）

(3) 监理标段业绩要求：近 3 年（一般限定 3-5 年，/年/月/日至/年/月/日）已完成不少于 0 个（0 至 2 个）类似项目。类似项目是指/。

(4) 监理标段总监理工程师的资格要求（与本项目相对应的专业注册监理工程师）：具有全国注册监理工程师执业证书（注册专业为房屋建筑工程）。

(5) 监理标段其他主要人员要求（与本项目相对应的专业注册监理工程师）：/。

(6) 监理标段试验检测仪器设备要求：/。

(7) 监理标段其他要求：/。

（注：资质要求必须是国家行政主管部门颁发的相关证书，人员资格要求必须是人力资源社会保障部公布的职业资格，招标人或招标代理机构招标人不得以不合理的条件限制、排斥潜在投标人或者投标人。）。



3.2 本次设计施工总承包标段招标 ☒ 接受 ☐ 不接受联合体投标，监理标段招标 ☐ 接受 ☒ 不接受联合体投标。联合体投标的，

应满足下列要求：①牵头人应为具有建筑工程施工总承包三级及以上资质的单位；②联合体成员（含牵头人）家数不超过 2 家，联合体各方须签订联合体投标协议书，明确各方权利与义务，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一工程项目中投标。

企业注册地不在四川省行政区域内的外地企业，中标后应按照四川省住房和城乡建设厅要求报送相关信息

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2020 年 11 月 07 日 9 时至 2020 年 11 月 11 日 17 时（北京时间，下同），通过在达州市公共资源交易服务网注册的账号密码或注册认证的数字证书登陆《达州市公共资源交易服务网》（<http://www.dzggzy.cn>），免费下载电子招标文件，此为获取招标文件的唯一方式。

4.2 招标文件每套售价 0 元，售后不退。技术资料押金 0 元，在退还技术资料时退还（不计利息）。

4.3 潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2020 年 12 月 02 日 09 时 30 分（见附件中共万源市委党校迁建项目设计施工总承包及监理（项目名称）招标文件有关时间安排）。

5.2 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为 <http://www.dzggzy.cn>，投标人必须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，将经数字证书（CFCA 电子签章）认证签章并加密的电子投标文件通过“上传投标文件”模块上传到《达州市公共资源交易服务平台》，逾期上传投标文件电子招标投标交易平台将予以拒收。

网上递交投标文件后，请务必在项目开标前半小时内，将存储投标文件的光盘，现场进行递交，地点为马踏洞新区龙马大道与鱼泉路交叉口处新政务服务大楼三楼 B 区“达州市公共资源交易服务中心”本项目开标室，逾期送达或者未送达存储投标文件的光盘，视为投标无效。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在全国公共资源交易平台（四川省）（<http://ggzyjy.sc.gov.cn>）、达州市公共资源交易服务网（<http://www.dzggzy.cn>）上发布。

7、联系方式

招标人：万源市万宝源城市建设投资有限公司

地 址：万源市太平镇

邮 编：636350

联系人：王先生

电 话：0818-8508088

招标代理机构：重庆大正建设工程经济技术有限公司

地 址：成都市金牛区蜀西路399号中海海科大厦B座1008

邮 编：610000

联 系 人：张女士

电 话：028-86669985

传 真：028-86669985

达州市公共资源交易服务网联系电话（兼传真）：0818-2181199