

建设工程施工合同

工程名称：通川区社区养老服务综合体建设工程

合同编号：SQYL-TC-2210005

发 包 人：达州市通川区民政局

承 包 人：四川羽扬建设工程有限公司

签订日期：2022年 12月 8日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：达州市通川区民政局（以下简称甲方）

承包人（全称）：四川羽扬建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就通川区社区养老服务综合体建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：通川区社区养老服务综合体建设。
 2. 工程地点：通川区东城、西城、凤北、凤西街道社区。
 3. 工程立项批准文号：达州市通川区发展和改革委员会关于通川区社区养老服务综合体建设的立项批复，通区发改审【2022】41号及达州市通川区发展和改革委员会关于《通川区社区养老服务综合体建设实施方案》的批复，通区发改审【2022】82号。
 4. 资金来源：上级专项资金。
 5. 工程内容：4个社区综合体分别建设，每个综合体采用“一站多点”方式，建筑面积1000平方米以上，床位10张，配建若干养老设施设备，进行强弱电、给排水、防水、铝合金窗等装修工程，墙体拆除、新建墙体、玻璃隔墙等打拆及新建，烟感安装及布线、灯、插座、窗帘等采购及安装。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：工程量清单及施工图所示全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022年12月01日。

计划竣工日期：2023年11月30日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 陆佰陆拾陆万捌仟伍佰捌拾肆元伍角柒分 (¥ 6668584.57 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾贰万肆仟叁佰捌拾壹元叁角 (¥ 124381.30 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 肆佰壹拾伍万肆仟捌佰叁拾叁元伍角叁分 (¥ 4154833.53 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰玖拾贰万叁仟贰佰捌拾捌元陆角壹分 (¥ 1923288.61 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰拾壹万玖仟壹佰陆拾捌元贰角 (¥ 219168.20 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 方清华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 达州市通川区民政局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖双方公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人： 达州市通川区民政局 (公章) 承包人： 四川羽扬建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字) 法定代表人或其委托代理人： (签字)

电话： _____

电话： 18702357811

开户银行： 中国建设银行股份有限公司成都玉林

支行

账号： 5105 0143 6372 0000 0278