

达发·磐龙府项目

建设工程施工合同

二〇一一年十二月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：达州达发实业有限公司

承包人（全称）：达州市建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就达发·磐龙府项目
工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：达发·磐龙府项目。

2. 工程地点：达州市通川区马踏洞新区。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2020-511702-70-03-526070】FGQB-0217
号。

4. 资金来源：业主自筹 100%。

5. 工程内容：工程量清单及施工图所示全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

工程量清单及施工图所示全部内容、竣工交付及质量保修。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 23 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 12 日。

工期总日历天数：720 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计
算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 合
格标准，一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：叁亿叁仟柒佰玖拾陆万玖仟贰佰柒拾贰元贰角贰分
(¥ 337969272.22 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰柒拾玖万陆仟玖佰零捌万捌角玖分（¥14796908.89 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）玖佰壹拾捌万肆仟玖佰壹拾肆元叁角（¥9184914.3 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆佰捌拾玖万陆仟柒佰捌拾玖元柒角捌分（¥6896789.78 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰叁拾玖万零柒佰柒拾玖元陆角壹分（¥15390779.61 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：熊良君。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在达州达发实业有限公司三楼会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章并提交支付及履约担保后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号: