

(GF—2017—0201)

大竹县第一小学教辅用房及 附属设施维修改造工程

施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：大竹县第一小学

承包人（全称）：四川中嗣建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大竹县第一小学教辅用房及附属设施维修改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：大竹县第一小学教辅用房及附属设施维修改造工程。

2.工程地点：大竹县第一小学校园规划范围内。

3.工程立项批准文号：竹发改发【2021】144号。

4.资金来源：2019年校舍维修改造资金。

5.工程内容：维修改造教室、功能室等教辅用房6000平方米，含门窗更换，水、电及管网建设等附属设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：施工图纸及工程量清单所示全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022年8月1日。

计划竣工日期：2023年1月31日。

工期总日历天数：180日历天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性达到国家现行工程施工质量验收统一标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰零叁万柒仟叁佰伍拾伍元零叁分
(¥4037355.03 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万肆仟柒佰叁拾贰元叁角陆分
(¥164732.36 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹拾陆万叁仟肆佰捌拾肆元壹角伍分
(¥163484.15 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰拾柒万柒仟柒佰叁拾柒元柒角玖分
(¥277737.79 元)。

2. 合同价格形式：固定单价法。

五、项目经理

承包人项目经理：张婷。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保



工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 大竹县第一小学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 12511422452474928P 组织机构代码： 91511700MA691UKE5X

地 址： 大竹县竹阳街道办事处解放街 86 号 地 址： 达州市通川区西外镇马房
坝天恒花园 E2 幢负一层 4 号营业用房

邮政编码： 635100

邮政编码： 635000

法定代表人： 练友全

法定代表人： 罗博籍

委托代理人： _____

委托代理人： 冯春

电 话： _____ / _____

电 话： 18090901311

传 真： _____ / _____

传 真： _____ / _____

电子信箱： _____ / _____

电子信箱： _____ / _____

开户银行： 中国工商银行大竹县支行 开户银行： 中国建设银行股份有限公司达州邻叶支行

账 号： 2317578129100100587

账 号： 51050175004209899999