

(GF—2013—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-1999-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

### 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

#### （一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

#### （二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宣汉县城乡建设发展有限公司

承包人（全称）：四川达樱建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宣汉县乡村振兴农村人居环境综合治理项目（一期）施工一标段的施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：宣汉县乡村振兴农村人居环境综合治理项目（一期）施工一标段

2.工程地点：宣汉县华景镇

3.工程立项批准文号：宣发改审[2019]116号。

4.资金来源：多渠道筹措。

5.工程内容：建设日处理规模 1000m<sup>3</sup>/天的污水处理厂一座和配套管网 2KM 以及设计和清单上的其他全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 二、合同工期

工期总日历天数：540 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹仟零陆拾叁万零壹佰捌拾叁元玖角陆分 (¥10630183.96元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 拾陆万叁仟壹佰贰拾壹元 (¥163121元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)  /  (¥  /  元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)  /  (¥  /  元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币(大写) 肆拾万玖仟壹佰肆拾陆元  
(¥469146元)；

#### 2. 合同价格形式：固定单价合同式。

### 五、项目经理

承包人项目经理：王吉安。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

#### (1) 中标通知书(如果有)；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含

义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 14 日签订。

## 十、签订地点

本合同在宣汉县城乡建设发展有限公司办公室签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自相关部门备案后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 1 份。

发包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨洋

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王书富

组织机构代码：□

地 址：

邮政编码：

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

