

达州市马踏洞消防站 建设工程施工合同

发包人（全称）：达州发展（控股）有限责任公司

承包人（全称）：四川天亿建筑工程有限公司



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 达州发展(控股)有限责任公司

承包人(全称): 四川天亿建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就达州市马踏洞消防站工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 达州市马踏洞消防站。

2.工程地点: 达州市马踏洞新区。

3.工程立项批准文号: 达市发改审〔2017〕53号。

4.资金来源: 业主自筹。

5.工程内容: 施工设计图及工程量清单所示全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

该项目拟建一级普通消防站,总建筑面积约4000平方米,包括场地、房屋建筑和装备等;

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 6 月 1 日。

计划竣工日期: 2021 年 5 月 26 日。

工期总日历天数: 360 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准



工程质量符合 施工图设计文件及国家现行标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰柒拾叁万伍仟捌佰壹拾叁元贰角玖分¥15735813.29 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）陆拾肆万肆仟捌佰壹拾陆元叁角陆分（¥644816.36 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）壹佰壹拾肆万零捌佰玖拾元玖角叁分（¥1140890.93 元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）伍拾万零肆仟零肆拾壹元肆角玖分（¥504041.49 元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）壹佰贰拾陆万壹仟玖佰贰拾肆元柒角肆分（¥1261924.74 元）。

2. 合同价格形式：_____ / _____。

五、项目经理

承包人项目经理：李青恒。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；



(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件;

(9) 达州市市级政府性投资项目管理办法。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.投标人应自觉遵守宪法等国家法律法规,坚持中国共产党的领导,执行党的路线、方针和政策。中标人要弘扬和践行社会主义核心价值观,秉承诚实守信、依法经营理念,在工程施工期间积极支持党员开展党组织活动,让党员更好地发挥先锋模范作用。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 5²⁵月_√日签订。



十、签订地点

本合同在达州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章并提交履约保证后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执壹份。

(以下无正文)



发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人: (签字)

委托代理人: 赵娟 (签字)

组织机构代码: 91511700551031621 组织机构代码: 915100007887981XD

地址: 达州市通川区西环路顶银大厦 地址: 成都市锦江区锦江区大道3539号附421号

邮政编码: 635000

邮政编码: 610011

法定代表人: 刘杰

法定代表人: 赵娟

委托代理人: 廖中斌

委托代理人:

电话: 0818-2688883

电话: 028-61398399

传真: 01818-2688883

传真: 028-61398399

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行达州分行营业部

开户银行: 建设银行成都新华支行

账号: 2317574109300041092

账号: 51001870836051555487



扫描全能王 创建