

达州市通川区司法局
合法性审查专用章

GF-2020-0216

大北街片区（潘家巷及周边）老旧小区
及其配套基础设施改造项目

设计施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：达州神剑智能工程有限公司

承包人（全称）：四川中南世嘉建设工程有限公司（牵头人）
四川兢业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等国家有关法律法规，以及《达州市通川区政府投资项目管理办法》（通区政府发〔2018〕12号）等规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大北街片区（潘家巷及周边）老旧小区及其配套基础设施改造项目的设计施工总承包等相关事项达成如下协议：

第1条 项目概况

1.1 项目名称：大北街片区（潘家巷及周边）老旧小区及其配套基础设施改造项目。

1.2 项目地点：达州市通川区西城街道辖区大北街片区（潘家巷及周边）。

1.3 项目审批、核准或备案文号：通川发改审〔2020〕237号。

1.4 资金来源：上级专项资金、本级财政资金及居民自筹。

1.5 项目内容及规模：改造街巷长度 620 米，主要内容主要包括对该区域的道路整治，改造供水、地下雨污水管线、电网、通信、照明等服务设施，建设人文景观及其它便民等配套设施，以及修缮建构筑物等。

1.6 承包范围：本工程建设范围内的设计及后期相关服务；施工直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作。



第2条 合同工期

2.1 设计工期: 2021年4月16日至2021年4月30日。

2.2 计划开始现场施工日期: 2021年5月1日。

2.3 计划竣工日期: 2021年6月30日。

2.4 设计施工工期总日历天数: 总共 75 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

第3条 质量标准

3.1 设计要求质量标准: 符合国家有关法律、法规和现行行业设计标准, 达到行业设计规范要求, 并能通过相关部门审查。

3.2 施工要求质量标准: 符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准, 并能通过相关部门的验收。

第4条 签约合同价与合同价格形式

4.1 暂定签约合同价(含税): ¥9546810.00 元(大写: 玖佰伍拾肆万陆仟捌佰壹拾元整)。

其价格清单组成如下:

(1) 设计费: ¥185835.00 元(大写: 壹拾捌万伍仟捌佰叁拾伍元整);

(2) 施工费: ¥9360975.00 元(大写: 玖佰叁拾陆万零玖佰柒拾伍元整);

(3) 其它费用: ¥ / 元(大写: / 元)。

4.2 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 最终价款以财政评审、竣工验收和审计结算为准。

4.3 合同当事人对合同价格形式的其他约定: 无。

第5条 工程总承包项目经理



5.1 工程总承包项目经理：漆星。

第6条 合同文件构成

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第7条 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应工程维修责任。

第8条 订立时间

8.1 本合同于2021年4月15订立。

第9条 订立地点

9.1 本合同在达州订立。

第10条 合同生效

10.1 本合同经双方法定代表人（或委托代理人）签字并加盖公章后生效。

第11条 合同份数



本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：达州神剑智能工程有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)
统一社会信用代码：91511702MA63RU8W2U
地址：达州市通川区北外镇江湾城安置房1栋2-2号
邮政编码：635000
法定代表人：梅义平
委托代理人： (签字)
电话：0818-3503538
传真：0818-3503538
开户银行：中国农业发展银行达州市分行营业部
账号：J6750003625401

承包人：四川中南世嘉建设工程有限公司 (牵头人)
法定代表人或其委托代理人：罗禹联 (签字)
统一社会信用代码：91510107MA61XLW34X
地址：成都市武侯区鹭岛路36号4栋1单元7层708号
邮政编码：610015
法定代表人：罗禹联
委托代理人： (签字)
电话：028-60625732
传真：028-60625732
开户银行：中国银行股份有限公司成都火车南站支行
账号：121266325001

四川兢业工程项目管理有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人：符迅 (签字)
统一社会信用代码：91510000720870397P
地址：成都市青羊区政府街172号5层8号
邮政编码：610031
法定代表人：符迅
委托代理人： (签字)
电话：028-61302607
传真： (签字)
开户银行：中国农业银行股份有限公司成都青羊支行
账号：J6510018121504

