

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：达州市通川区投资有限公司

统一社会信用代码：9151170267836836XU

地址：达州市通川区张家坝

承包人（全称）：四川高晶建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91511702MA636N3A75

地址：达州市通川区大北街

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就通川区魏兴镇中心幼儿园  
建设项目、通川区北山镇中心幼儿园及附属工程（项目名称）北山镇施工及有关  
事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

- 1.工程名称：通川区魏兴镇中心幼儿园建设项目、通川区北山镇中心幼儿园及附  
属工程（项目名称）北山镇施工
- 2.工程地点：通川区北山镇中心校校内。
- 3.资金来源：学前教育债券资金和本级配套资金。
- 4.工程内容及规模：建筑面积 2003 平方米，包括教学楼及宿舍、运动场、拆除  
旧楼、污水管网、外墙改造、绿化及其他附属工程建设。
- 5.工程承包范围：本项目施工图纸及工程量清单所示全部内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年7月10日

计划竣工日期：2021年7月19日

工期总日历天数：360日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合一次性达到国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒佰捌拾柒万玖仟捌佰柒拾贰元捌角壹份(¥7879872.81 元)；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万伍仟贰佰伍拾柒元陆角叁(¥245257.63 元)；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌拾叁万伍仟捌佰玖拾壹元贰角(¥ 835891.20 元)；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万元 ¥ 1110000 元)；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）贰拾玖万贰仟肆佰肆拾叁元玖角捌 (¥292443.98 元)。

#### 2. 合同价格形式：综合单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：阎元帅。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已报价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人应自觉遵守宪法等国家法律法规，坚持中国共产党的领导，执行党的路线、方针和政策。承包人要弘扬和践行社会主义核心价值观，秉承诚实守信、依法经营理念，在工程施工期间积极支持党员开展党组织活动，让党员更好地发挥先锋模范作用。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2020年7月10日签订。

#### 十、签订地点

本合同在达州市通川区投资有限公司签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人（公章）

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

乙方（公章）

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_