

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：达州市亭柳建设发展有限公司

承包人（全称）：四川中业瑞达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就学前教育中心基地建设工程施工(一标段)工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：学前教育中心基地建设工程施工(一标段)段。

2.工程地点：达州东部经开区。

3.工程立项批准文号：达经开产业发{2022}086 号。

4.资金来源：地方政府专项债券资金及其他资金。

5.工程内容：按照城市学前教育综合标准对辖区 11 所幼儿园进行升级改造，建筑面积约 33500 平方米，购置教玩具等。

6.工程承包范围：施工工程量清单及施工图所示全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 16 日。

计划竣工日期：2024 年 7 月 10 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量 达到国家现行有关施工质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：叁仟壹佰贰拾伍万柒仟陆佰伍拾贰元柒角柒分(¥31257652.77 元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）壹佰壹拾伍万玖仟捌佰捌拾元贰角陆分 (¥1159880.26 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）/ (¥/元)；

(3) 暂列金额：人民币（大写）壹佰肆拾肆万陆仟陆佰壹拾肆元玖角肆分 (¥1446614.94 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张金，

身份证号：

联系电话：028-86768618。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同双方法定(授权)代表人签字并盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 达州市亭柳建设发展有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，由双方另行签订补充协议，补充协议是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，其中正本两份，副本捌份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人(公章): 达州市亭柳建设发展有限公司

法定代表人或授权代表: _____

组织机构代码:

91511700MABQ9YDK9N

地 址: 达州市通川区金兰路 72 号

邮政编码: 635000

电 话: 0818-2256690

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业发展银行达州市分行营业部

账 号: 2035 1179 9001 0000 0432 951

承包人(公章): 四川中业瑞达建设工程有限公司

法定代表人或授权代表: _____

组织机构代码:

91510112MA61X38D43

地 址: 成都市武侯区鹭岛路 36 号 4 栋 1 单元 7 层 708 号

邮政编码: 610041

电 话: 028-86768618

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都桐梓林支行

账 号: 51050186543600000692