

①

中国供销西南冷链物流达州基地一期
项目一阶段设计施工

总



同

2020 年 12 月

建设工程设计合同

发 包 人：达州骐骥供销冷链物流管理有限公司

统一社会信用代码：91511702MA6AMLN00Q

设 计 人：中达建诚工程管理集团有限公司

统一社会信用代码：91510000309389245Q

发包人按本工程的中标通知书，委托设计人承担中国供销西南冷链物流达州基地一期项目一阶段（169亩）施工图设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、建设内容、工作范围。

2.1 项目名称：中国供销西南冷链物流达州基地一期项目一阶段（169亩）。

2.2 项目建设规模及内容：占地面积约 112867 平方米，总建筑面积为 62907.69 平方米，其中地上 59144.65 平方米。地下 3763.04 平方米。

2.3 工作范围：全套施工图设计直至审查合格并出图；后期设计变更、本项目施工全过程现场技术指导与服务等工作。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	提供本工程可行性研究报告、环境影响评价报告、土地勘测定界报告等。	1	本合同签订后 5 个工作日内	
2	立项批文	1	本合同签订后 5 个工作日内	
3	红线图	1	本合同签订后 5 个工作日内	
4	方案批复	1	方案通过规划审批后 5 个工作日内	
5	本工程初步设计概算	1	提交初步设计图纸后 5 日内	
6	初设批复	1	初步设计通过审查后 5 个工作日内	
7	提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料	1	本合同签订后 5 个工作日内	
8	提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、设施、洞室等）及具体位置分布图	1	本合同签订后 5 个工作日内	
9	提供工程勘察设计任务委托书、设计技术要求和工作范围的地形图	1	本合同签订后 5 个工作日内	
10	施工图审查报告	1	施工图通过审查后 5 个工作日内	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	施工图设计文件	12	设计人要按照发包人工作要求，在规定时间内（应满足设计人合理的设计周期）提交发包人认可的相关成果。	设计文件需提供纸质施工图 12 份及电子（CAD）版本

说明：设计周期自本合同生效后计算，应当扣除因甲方因素或不可抗力因素造成的设计周期延误时间。

第五条 设计费

5.1 工程设计费：人民币¥ 1137542（大写：壹佰壹拾叁万柒仟伍佰肆拾贰元整），费用为总价包干，不予调整。

5.2 付款方式：施工图审查合格后 15 个工作日内支付至合同价的 60%，项目工程竣工验收合格后 30 个工作日内支付至合同价的

95%，剩余 5%作质保金，待工程竣工结算完成后 30 个工作日内无息支付。

5.3 履约担保：担保方式为履约保函，金额为合同金额的 10%，担保期限应覆盖开工建设直至竣工验收合格结算完成的时间。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任

6.1.1 发包人按本合同第三条约定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性、及时性负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。如由于历史的及其他因素，甲方不能提供设计所需资料，乙方应积极主动向相关部门获取资料或采取科学措施予以解决，甲方予以协助配合。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，造成设计人需大量返工时（达到本合同约定的 30%以上的），发包人应支付增加的相应设计费，金额由双方另行协商解决。

6.1.3 发包人应保护设计人的参选书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。

6.2 设计人责任

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：满足国家现行设计规范。

6.2.3 设计人按本合同第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付合格的资料及文件。

6.2.4 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让向发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。由于发包人提供的资料和设计人的设计成果涉密，设计人应按国家保密法的相关规定对涉密资料进行管理并承担保密责任。

6.2.5 严格规范设计变更工作，设计变更的管理和审批严格按照发包人的《技术管理办法》及国家相关规定执行。

6.2.6 除发包人提供的资料以外,设计人应自行收集完成本工程
设计任务所需的相关资料,并承担责任和费用。

6.2.7 在设计人需要勘察现场时,特别是在有毒、有害等危险现
场作业时,设计人应派人负责安全保卫工作,按国家有关规定,对从
事危险作业的现场人员进行保健防护,并承担费用。

6.2.8 设计人对提交的设计文件的质量负责,并负责对设计文件
出现的遗漏或错误进行修改或补充。设计人在提供施工图设计时应严
格按照施工图设计深度要求提供。

6.2.9 设计人应按甲方要求派相关专业设计人员到现场办公。专
业设计人员到现场办公的一切费用(包括但不限于食宿、交通、出差
补助、安全事故等费用)由设计人承担。

6.2.10 其他

(1)设计人未经发包人许可不得变更设计内容,否则视为违约;

(2)设计人未经发包人同意不得变更本项目设计的组成人员,否
则视为违约;

(3)必须由本项目承诺的设计组成人员为发包人提供设计等服务,
否则视为违约;

(4)设计人应在24小时内响应发包人的合理诉求并在与发包人协
商的时限内完成相关进度(包括但不限于食宿、交通、出差补助、
安全事故等费用)。

第七条 违约责任

7.1 在合同履行期间,因发包人原因要求终止或解除合同,设计
人已开始设计工作的,发包人应根据设计人已进行的实际工作量,按
比例协商解决。

7.2 设计人必须严格按发包人规定的工程直接投资额进行限额设
计,不得突破。工程保险系数按照国家及地方规定执行,不得随意增
大。设计深度必须满足国家基本建设项目设计规范要求、施工阶段的
要求,若达不到,给发包人造成损失或影响了工期,设计人应承担责
任和赔偿损失,总赔偿金额以发包人实际损失为限。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。
由于设计人错误造成工程质量事故或给发包人带来损失的,设计人除

负责采取补救措施外,还应按损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金;赔偿金额以发包人的损失金额为限。造成重大事故的按相关部门的规定处理。

7.4 由于设计人自身原因,延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间,每延误一天,扣减该项目相应阶段应收设计费的1%;如因此影响工程进度,给发包人造成损失的,发包人有权向设计人索赔。总赔偿金额以发包人实际损失为限。

7.5 发包人应按本合同第五条规定的时间和金额支付设计费,每逾期支付一天,应承担支付金额1%的逾期违约金。逾期超过30天以上时,设计人有权暂停履行下阶段工作,并书面通知发包人。

7.6 合同生效后,设计人要求终止或解除合同,如因此给发包人造成损失的,发包人有权向设计人索赔。

7.7 合同签订后,设计人如需更换主要设计人员,须经发包人书面同意,否则视为违约。

7.8 设计人违反6.2.10款任何一项要求的,发包人可单方面终止或解除合同并向其索赔,总赔偿金额以发包人实际损失为限。

7.9 因设计人违约或设计人自身原因导致合同无法履行,发包人可单方面解除合同,发包人不承担设计人前期已开展工作的任何费用。

7.10 因设计人违约或设计人自身原因导致合同无法按期履行,按本合同第7条相关条款承担相关责任。

八、其他

8.1 本合同的设计费包含设计各阶段发生的咨询费、工程实施期间的服务费、合同制作、本工程招标范围所述等所有费用。

8.2 本工程设计资料及文件中,建筑材料、建筑构配件和设备,应当注明其规格、型号、性能等技术指标,设计人不得指定生产厂家、供应商。

8.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

8.4 本合同发生争议,双方当事人应及时协商解决。协商不成时,可向有管辖权的人民法院诉讼解决。

8.5 本合同壹拾贰份,发包人执捌份,设计人执肆份。

8.6 本合同经双方签章后生效。双方履行完合同规定的义务后，
本合同即行终止。

8.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认
可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同
具有同等法律效力。

8.8 其它约定事项：____/____

(以下无正文)

发包人名称：(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

2020年12月2日

设计人名称：(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

2020年12月2日

建设工程施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：达州骐骥供销冷链物流管理有限公司

统一社会信用代码：91511702MA6AMLN00Q

承包人（全称）：四川九鼎建筑工程集团有限公司

统一社会信用代码：91511700210160387J

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
中国供销西南冷链物流达州基地一期项目一阶段（169亩）工程施工
及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中国供销西南冷链物流达州基地一期项目一阶段（169亩）。

2.工程地点：达州市通川区经济开发区魏蒲产业园区。

3.工程立项批准文号：通区发改审【2020】26号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：占地面积约 112867 平方米，总建筑面积约为 62907.69 平方米，其中地上 59144.65 平方米。地下 3763.04 平方米。

6.工程承包范围：

按招标文件要求。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 2 日。

计划竣工日期：2021 年 12 月 1 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行《工程施工质量验收规范》合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同暂定价：人民币（大写）壹亿壹仟伍佰捌拾万元整（¥115800000 元）；最终合同价以经审核的施工图预算金额按投标金额下浮比例计算后作为施工合同价。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\ \ (¥\ \ 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\ \ (¥\ \ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\ \ (¥\ \ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\ \ (¥\ \ 元)。

2.合同价格形式：经审核后的施工图预算单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：梁丰。证书类别：一级建造师（建筑工程）；

执业资格证号：00697295

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改（若需批准程序的，应以批复为准），属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订日生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，
承包人执肆份。

(以下无正文)

发包人： (公章)



法定代表人或委托代理人: 岳洪

承包人: (公章)



法定代表人或委托代理人: 谭玉明

电 话:

电 话:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账号:

2020年 12月 2日

2020年 12月 2日

第二部分 通用合同条款

详见《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）第二部分通用合同条款

