

达川区民乐片区老旧小区改造建设项目(项目名称)设计标段
招标公告



1. 招标条件

1.1 本招标项目 达川区民乐片区老旧小区改造建设项目 (项目名称) 已由 达州市达川区发展和改革局 (项目审批、核准或备案机关名称) 以 达川发改审(2024)13号 (批文名称及编号) 批准建设, 项目业主为 达州市达川信和建设有限公司, 建设资金来自 争取上级专项资金、融资资金和政府投资 (资金来源), 项目出资比例为 100%, 招标人为 达州市达川信和建设有限公司。项目已具备招标条件, 现对该项目的设计进行公开招标。

1.2 本招标项目由 达州市达川区发展和改革局 (核准机关名称) 核准 (招标事项核准文号为 达川发改审(2024)13号) 的招标组织形式为 委托招标 (☐ 自行招标 ☒ 委托招标)。招标人选择的招标代理机构是 四川展新工程咨询有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 标段划分: 设计 1 个标段。

2.2 建设地点: 达川区翠屏街道兴盛、新桥、东风社区。

2.3 建设内容及规模: (一) 主体建筑改造: 建筑外立面修缮45142平方米, 楼道翻新改造19833平方米, 店招更新2213平方米, 增设文创等设施。(二) 配套基础设施改造: 连接小区道路改造8685平方米; 排水管网改造5.8公里; 给水管网改造2公里; 电力、通信改造3.6公里; 燃气管网改造4公里; 消防管网改造4.2公里; 增设停车位、绿化、照明、安防等配套设施; 增设养老、托育、便民、健身器材, 无障碍等公共服务设施。

2.4 设计服务期限: 60日历天

2.5 招标范围: 方案设计、初步设计、施工图设计、设计概算、施工现场配合服务及后期服务工作等。

(说明本次招标项目的建设地点、规模及投资额、设计服务期限、招标范围、标段划分及标段投资额等)。



3.1 本次招标要求投标人须具备

3.1.1 资质要求：具有独立企业法人资格，行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质。

3.1.2 业绩要求：

☒近年（2021年1月1日至投标截止时间，不少于3年）（☒已完成 ☐已完成或新承接或正在设计）不少于 1（1至3个）个类似项目。类似项目是指：房屋建筑工程设计业绩。

☐无业绩要求。

3.1.3 项目负责人的资格要求：具有注册二级及以上建筑师证书，/（业绩要求），须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

3.2 本次招标 ☐接受 ☒不接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：/。

4. 技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果 ☐给予 ☒不给予 经济补偿。给予经济补偿的范围和标准：/。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 4 月 10 日开始登陆：☐全国公共资源交易平台（四川省）（网址：<http://ggzyjy.sc.gov.cn>）—“登录”—“交易主体”—“建设工程”，通过数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。☒全国公共资源交易平台（四川省·达州市（州））（网址：<http://www.dzggzy.cn>）—“登录”—“达州市公共资源交易服务网”，通过数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。

5.2 招标人不提供招标文件获取的其他方式。

6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 4 月 30 日 9 时 00 分，投标人应在投标截止时间前在线递交经投标人数字证书加密的数据电文形式投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（四川省）》和达州市公共资源交易服务中心（公告发布的其它媒介名称）上发布。



8. 联系方式

招 标 人：达州市达川信和建设有限公司

地 址：达州市达川区通达东路 341 号

邮 编：635000

联 系 人：柏先生

电 话：0818-3336808

传 真：/

电子邮件：/

网 址：/

开户银行：/

账 号：/

☐ 招标代理机构：/

☒ 招标代理机构：四川展新工程咨询有限公司

地 址：成都市锦江区静沙南路 18 号 3 栋 21 层 2104 号

邮 编：610000

联 系 人：杨女士

电 话：13320740052

传 真：/

电子邮件：/

网 址：/

开户银行：/

账 号：/

___年___月___日